

## 不動産取引にかかわる個人情報の利用目的

| 個人情報を頂く資料名                       | 主たる利用目的   |
|----------------------------------|---|
| お客様受付カード、サイトからの資料請求フォーム          | お客様の情報や希望条件を記入して頂き、希望にあった物件を紹介するため  |
| 価格査定報告書                          | 当該物件を売却するにあたって価格査定をするため   |
| 権利証、登記簿                          | 当該物件の所有権や所有権以外の権利関係を確認するため  |
| 測量図                              | 当該物件の面積を判別するため  |
| 図面、写真、間取り図                       | 当該物件の状況をより明確に示すため   |
| 公図                               | 当該物件の隣地、境界、位置関係を明確にするため   |
| 公的身分証明書、印鑑証明書                    | お客様ご本人確認のため   |
| 媒介契約書                            | 当該物件の売却、購入に係わる媒介行為の依頼を受けるため<br>物件情報を取引の相手方探索のため利用するため                                       |
| 賃貸借契約書                           | ご契約後の契約管理、家賃管理、建物管理、緊急対応等のアフターサービスに使用するため<br>取引成立台帳として5年間保存します                              |
| 賃貸入居申込書                          | 与信判断並びに賃貸借契約履行を目的とするために使用   |
| 不動産管理委託契約書                       | 不動産管理、請負、営繕、リフォーム等ご契約いただいた契約の趣旨や目的を達成するために使用  |
| 住宅ローン関係申請書類等、課税証明書、源泉徴収票、公的身分証明書 | 金融機関に対するお客様の住宅ローン申請のため  |
| 諸費用一覧表                           | お客様の不動産取引に係わる諸費用を一覧で表示するため  |
| 資金計画表                            | お客様にローンの資金繰りを説明する時に使用   |
| 不動産買付証明書                         | お客様の購入意思確認のため   |
| 不動産売渡承諾書                         | お客様の売却意思確認のため   |
| 重要事項説明書                          | 宅地建物取引業法35条に定める重要事項を説明するため<br>宅地建物取引業法第49条に基づき写しを取引台帳として5年以上保存します                           |
| 売買契約書                            | 不動産取引における当事者の契約関係を明確にするとともに宅地建物取引業法第37条に定める書面を交付するため<br>宅地建物取引業法第49条に基づき写しを取引台帳として5年以上保存します |
| 建築確認通知書、検査済証                     | 建築基準法上の建築確認通知、竣工検査を証するため  |
| 委任状                              | 不動産取引にあたり委任する内容を明らかにするため  |
| 固定資産税・都市計画税納税通知書、管理費・修繕積立金等清算書   | 固定資産税やマンション管理費等の清算のため   |
| 付帯設備及び物件状況確認書                    | お客様から付帯設備の状況及び物件の状況についての確認をとるため   |
| 実測清算確認書                          | 売買対象物件の土地の実測面積を確認するため   |
| 売買物件引渡確認書                        | 売買対象物件を売主が買主に対し引き渡しを完了したことを確認するため   |
| 固定資産税・都市計画税に係わる念書                | 売買契約時点で固定資産税・都市計画税の納税通知書が交付されていないことにより後日、公租公課の支払い負担を明らかにするため                                |
| 鍵受領書                             | 売主、買主間で当該物件の鍵を受領したことを確認するため   |